

U.S. Small Business Administration

Esta presentación (y otros recursos)

www.sba.gov/tx/houston

Síguenos en Twitter: @SBA_Houston

Regístrese para recibir notificaciones por correo electrónico



HOUSTON DISTRICT OFFICE

SBA.gov » Local Assistance » District Office List » Houston

Houston District Office
8701 S. Gessner Drive Suite 1200
Houston, TX
Phone: 713-773-6500
Fax: 713-773-6550

About Us

Hours of Operation:
Monday through Friday from 8:00 AM to 4:30 PM

District Director: Tim Jeffcoat
Office Directory

Resource Guide
SBA Houston District Webinar Schedule - May 1-8
Houston District Office Resource Guide
National Resource Guide (En Español)



Business Resources and News

PRESS RELEASES

SBA Adjusts Size Standards to Expand Lending & Contracting Opportunities
August 1, 2019

SBA Houston Honors Top Small Businesses
March 22, 2019

SBA Houston accepting Applications for 2019 Emerging Leaders Training
February 11, 2019

CORONAVIRUS (COVID-19): SMALL BUSINESS GUIDANCE & LOAN RESOURCES

SBA Houston District Webinar Schedule - May 1-8
SBA PPP Forgiveness Information Webinar 5/5/20
SBA Houston District (COVID-19) Update (English) 5/5/20
Presentación de COVID19 en Español (4/29)
List of Active SBA Guaranteed Lenders

STATE AND LOCAL RESOURCES

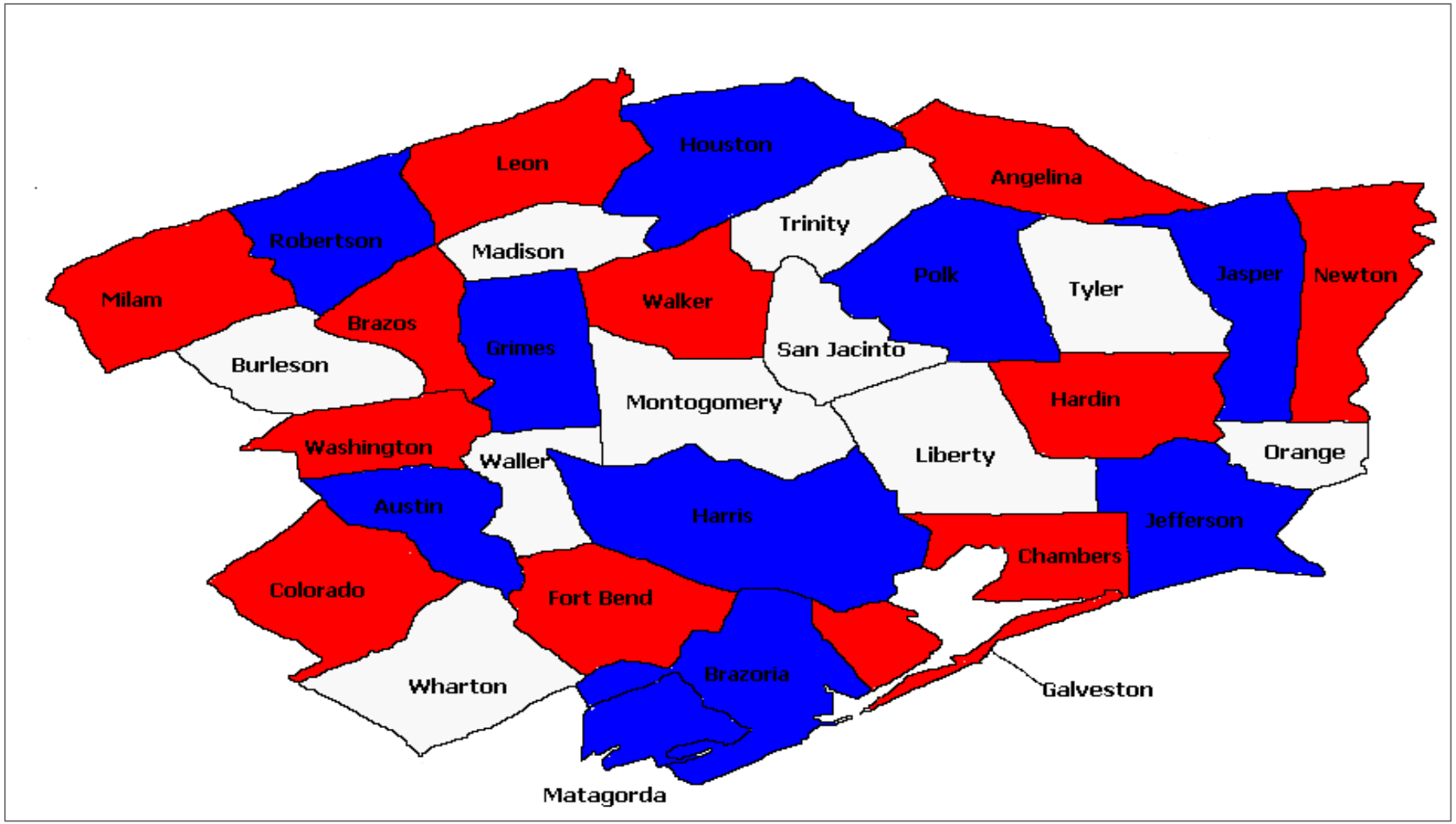
System for Award Management (SAM)
Greater Houston Partnership
City of Houston
City of Houston - Office of Business Opportunity
The Port of Houston Authority
Texas Chambers of Commerce
Texas Workforce Commission
Texas Comptroller
Obtain A Business License in Texas
Texas State Law Library

SBA PROGRAMS

SBA 7a Loan Program

Introducción a la SBA

32 Condados del Distrito de Houston – Sureste de Texas



Programas de la SBA

- Asesoramiento
- Contratación
- Crisis
- Capital








Asesoramiento

AMERICA'S SBDC
SMALL BUSINESS DEVELOPMENT CENTER
TEXAS GULF COAST NETWORK
UNIVERSITY OF HOUSTON | BAUER

SCORE

WBEA
WOMEN'S BUSINESS CENTER
PREPARING ENTREPRENEURS FOR SUCCESS

SBA

Socios de recursos de la SBA

Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas (SBDC)

713-752-8444

www.sbdc.uh.edu

Centro de negocios para mujeres (WBC)

713-681-9232

www.wbea-texas.org/womens-business-center

Actualmente no tiene un representante bilingue.

Houston SCORE

713-487-6565

www.houston.score.org

Oficinas de la SBA

Para solicitantes de préstamos EIDL

- 1-800-659-2955
- (TTY: 1-800-877-8339)
- e-mail disastercustomerservice@sba.gov

Oficina del Distrito de Houston – SBA

713-773-6500

- Houston@sba.gov
- Twitter: @SBA_Houston

Otras oficinas de distrito de la SBA

www.sba.gov/about-sba/sba-locations

Contratación



Federal government contracting

Equipo de Contratación Federal / Oportunidad de Negocio

- Ayuda a los empresarios a hacer crecer sus negocios
  - Entrenamiento especial y certificación
  - Acceso a contratos federales.
  - Apoyo con contratos estatales y locales.

Business Type	Amount	Number	Average Transaction
Small Business	$ 824,132,874	1,035	$ 796,264
Small Disadvantaged	$ 211,481,926	558	$ 379,000
8(A)	$ 23,910,367	44	$ 543,417
Veteran	$ 86,890,441	113	$ 768,942
Service Disabled Veteran	$ 70,126,613	73	$ 960,639
Women Owned	$ 162,527,792	684	$ 237,614
HUBZone	$ 17,927,981	15	$ 1,195,199

Capital



SBA guaranteed business loans

Equipo de apoyo al prestamista

FY19 Capital Assistance

	Dollars	Units	Average
504	$76,910,000	66	$1,165,303
7A	$846,663,000	1191	$710,884
Surety Bonds	$125,672,305	222	$566,091
Micro Loans	$424,479	33	$12,863
Grand Total	$ 1,049,669,784	1512	$734,744

Crisis



Home & business disaster loans

Préstamo por desastre

- Proporcionar préstamos directos del gobierno para ayudar a los propietarios de viviendas y empresas de cualquier tamaño o sin fines de lucro.
- Brindar asistencia técnica para ayudar a las empresas a recuperarse

Hurricane Imelda		
Home	601	$31,385,600
Business/EIDL	14	$617,500
TOTAL	615	$32,003,100

Hurricane Harvey		
Home	39,653	$2,957,258,600
Business/EIDL	3,906	$450,093,700
TOTAL	43,559	$3,407,352,300

Préstamos de COVID-19

	Dollars	Units
PPP 1 (terminado)	$350Bn	1.66M
PPP 2 (en progreso)	~$200Bn	2.65M
EIDL (en espera)	unk	5M aplicaciones
Anticipos EIDL (a partir del 4/24)	$4.8M	1.2M

Programa de protección de Cheques de pago (PPP)

Orientación relevante sobre el perdón

Referencias y alguna información básica

Programa de Protección de Nómina (Perdón)

Todas las referencias son de los siguientes documentos:

1. **Orientación oficial**
   https://www.sba.gov/document/policy-guidance--ppp-interim-final-rule
2. Paycheck Protection Program Fact Sheet for Borrowers
   https://home.treasury.gov/system/files/136/PPP--Fact-Sheet.pdf
3. Paycheck Protection Program FAQs
   https://www.sba.gov/document/support--faq-lenders-borrowers
4. The CARES Act
   https://www.congress.gov/bill/116th-congress/house-bill/748/
5. Disbursement Guidance
   https://home.treasury.gov/system/files/136/Interim-Final-Rule-on-Disbursements.pdf
6. Supplemental Official Guidance - 4/20
   https://www.federalregister.gov/documents/2020/04/20/2020-08257/business-loan-program-temporary-changes-paycheck-protection-program-additional-eligibility-criteria

Equivalentes a tiempo completo (FTE)
(de las preguntas frecuentes)

- ... para fines del perdón de préstamos, la Ley CARES utiliza el estándar de "empleados equivalentes a tiempo completo" para determinar en qué medida se reducirá el monto del perdón de préstamos en caso de reducciones de la fuerza laboral.

¿Qué es el "costo de nómina"

III 2 ii f

Los costos de nómina consisten en

- compensación a los empleados (lugar principal de residencia es los Estados Unidos) en forma de salario, comisiones o compensación similar; propinas en efectivo o su equivalente (según los registros del empleador de propinas pasadas o, en ausencia de dichos registros, una estimación razonable y de buena fe del empleador de tales propinas);
- pago por vacaciones, licencia parental, familiar, médica o por enfermedad;
- subsidio por separación o despido;
- pago por la provisión de beneficios para empleados que consisten en cobertura de atención médica grupal, incluidas costos de seguro y jubilación;
- pago de impuestos estatales y locales sobre la remuneración de los empleados;
- y para un contratista independiente o propietario único,
    - salario, comisiones, ingresos o ganancias netas del trabajo por cuenta propia o compensación similar.

¿Cómo calcular los montos de los préstamos PPP?

III 2 ii e

¿Cómo calculo el monto máximo que puedo pedir prestado?

La siguiente metodología, que es una de las metodologías contenidas en la Ley, será de gran utilidad para muchos solicitantes.

Paso 1: Costos agregados de nómina de los últimos 12 meses para los empleados con lugar principal de residencia es Estados Unidos.

Paso 2: reste cualquier compensación pagada a un empleado que exceda un salario anual de $ 100,000 y/o cualquier cantidad pagada a un contratista independiente o propietario único que exceda de $ 100,000 por año.

Paso 3: Calcule los costos mensuales promedio de la nómina (divida la cantidad del Paso 2 por 12).

Paso 4: Multiplique los costos de nómina mensuales promedio del Paso 3 por 2.5.

Paso 5: Agregue el monto pendiente de un Préstamo por desastre por daños económicos (EIDL) realizado entre el 31 de enero de 2020 y el 3 de abril de 2020, menos el monto de cualquier "anticipo" en virtud de un préstamo EIDL COVID-19 (porque no tiene que ser pagado)

¿Cuándo comienza el período de 8 semanas?

- El prestamista debe realizar un desembolso completo y único del préstamo PPP dentro de los diez días calendario posteriores a la aprobación del préstamo.
- Para los propósitos de esta regla, un préstamo se considera aprobado cuando la SBA le asigna un número de préstamo.
- Para los préstamos que recibieron un número de préstamo de la SBA antes de la publicación de esta regla final interina pero que aún no se han desembolsado por completo ... el período de diez días calendario descrito anteriormente comienza el 28 de abril de 2020.
- ... los prestamistas no son responsables de los retrasos en los desembolsos atribuibles al incumplimiento por parte del prestatario de proporcionar oportunamente la documentación requerida del préstamo, incluido un pagaré firmado.
- El prestamista cancelará los préstamos que no se hayan desembolsado porque el prestatario no haya presentado la documentación requerida del préstamo dentro de los 20 días calendario posteriores a la aprobación del préstamo.

Detalles sobre el perdón

¿Cuánto se puede perdonar?

Sección III 2 ii o (también en III, III 2 ii t v)

¿Se puede perdonar mi préstamo PPP total o parcialmente?

- Si. El monto del perdón del préstamo puede ser hasta el monto principal completo del préstamo y cualquier interés acumulado.
- El monto real del perdón del préstamo dependerá, en parte, de
  - el monto total de los costos de nómina,
  - pagos de intereses sobre obligaciones hipotecarias incurridas antes del 15 de febrero de 2020
  - pagos de alquiler en arrendamientos con fecha anterior al 15 de febrero de 2020
  - pagos de servicios públicos en virtud de acuerdos de servicios con fecha anterior al 15 de febrero de 2020,
  - durante el período de ocho semanas después de la fecha del préstamo.
- Sin embargo, no más del 25 por ciento del monto del préstamo puede atribuirse a costos no relacionados con la nómina.

De nuevo ... ¿Cuánto perdonado?

Lo siguiente proviene de la hoja informativa titulada "HOJA DE INFORMACIÓN DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE CHEQUE DE PAGO (PPP): PRESTATARIOS“

¿Cuánto de mi préstamo será perdonado? Deberá dinero cuando venza su préstamo si usa el monto del préstamo para cualquier cosa que no sean costos de nómina, intereses hipotecarios, alquiler y pagos de servicios públicos durante las 8 semanas posteriores a la obtención del préstamo ... no más del 25% del monto perdonado puede ser para costos no relacionados con la nómina.

También deberá dinero si no mantiene su personal y su nómina.

- Número de empleados: la condonación de su préstamo se reducirá si disminuye ... el personal.
- Nivel de nómina: la condonación de su préstamo también se reducirá si disminuye los sueldos y salarios en más del 25% para cualquier empleado que ganó menos de $ 100,000 anualizados en 2019.
- Recontratación: tiene hasta el 30 de junio de 2020 para restablecer sus niveles de empleo y salario a tiempo completo para cualquier cambio realizado entre el 15 de febrero de 2020 y el 26 de abril de 2020.

Pidiendo el perdón del prestamo

(III 2 ii t, iv) Documentación que verifique el número de empleados equivalentes a tiempo completo en la nómina, así como los montos en dólares de los costos de la nómina, los pagos de intereses hipotecarios cubiertos, los pagos de alquiler cubiertos y los servicios públicos cubiertos durante el período de ocho semanas después de este préstamo se proporcionará al prestamista.

(De las preguntas frecuentes) ... La solicitud incluirá documentos que verifiquen el número de empleados equivalentes a tiempo completo y las tasas de pago, así como los pagos de hipotecas elegibles, contratos de arrendamiento y obligaciones de servicios públicos. Debe certificar que los documentos son verdaderos y que utilizó el monto del perdón para mantener a los empleados y hacer pagos elegibles de intereses hipotecarios, alquileres y servicios públicos. El prestamista debe tomar una decisión sobre el perdón dentro de los 60 días.

(4/20 Orientación suplementaria III 1 g) ... presente el Formulario 941 y los formularios de declaración de impuestos del seguro de desempleo del salario trimestral estatal o los registros equivalentes del procesador de nómina que mejor se correspondan con el período cubierto (con evidencia de cualquier contribución de jubilación y seguro de salud).

El papel del prestamista con perdón

III 3 c, ¿Qué deben saber y hacer los prestamistas?

¿Pueden los prestamistas confiar en la documentación del prestatario para la condonación del préstamo?

- Si. El prestamista no necesita realizar ninguna verificación si el prestatario presenta documentación que respalde su solicitud de condonación del préstamo y certifica que ha verificado con precisión los pagos de los costos elegibles.
- La Administradora mantendrá indemne a cualquier prestamista que se base en dichos documentos del prestatario y la certificación de un prestatario.
- ... la dependencia del prestamista de los documentos requeridos y la certificación del prestatario es necesaria y apropiada a la luz de la sección 1106 (h) de la Ley, que prohíbe al Administrador tomar una medida de cumplimiento o imponer sanciones si el prestamista ha recibido una certificación del prestatario.

¿Quién es responsable?

III 1

Los prestamistas deben cumplir con las obligaciones aplicables del prestamista establecidas en esta regla final interina, pero serán inofensivos por el incumplimiento de los prestatarios con los criterios del programa; Los remedios por infracciones o fraudes del prestatario se abordan por separado en esta regla final interina. De la Ley CARES, Sección 1107 Sección a 1 3:

$ 25,000,000 bajo el encabezado “Administración de Pequeñas Empresas - Oficina del Inspector General”, que permanecerá disponible hasta el 30 de septiembre de 2024, para los gastos necesarios de la Oficina del Inspector General de la Administración en el cumplimiento de las disposiciones de la Ley del Inspector General de 1978 (5). USC App.);

… Manténganse informado…

Sección III 2 ii o

La SBA emitirá orientación adicional sobre prestamos perdonandos.

Un ejemplo

Un ejemplo

Promedio de equivalentes a tiempo complete (FTE)	10	Obtenido de horas trabajadas o empleados asalariados a tiempo completo
Nómina de 12 meses	$120,000	Obtenido de sus registros de nómina

Un ejemplo

Promedio de equivalentes a tiempo complete (FTE	10	Obtenido de horas trabajadas o empleados asalariados a tiempo completo
Nómina de 12 meses	$120,000	Obtenido de sus registros de nómina
Nómina mensual promedio	$10,000	(Nómina de 12 meses / 12 meses)

Un ejemplo

Promedio de equivalentes a tiempo complete (FTE	10	Obtenido de horas trabajadas o empleados asalariados a tiempo completo
Nómina de 12 meses	$120,000	Obtenido de sus registros de nómina
Nómina mensual promedio	$10,000	(Nómina de 12 meses / 12 meses)

Monto del préstamo	$25,000	Nómina mensual promedio* 2.5
- Cantidad para nómina (75%)	*$18,750*	
- Cantidad para renta, intereses hipotecarios y servicios públicos	*$6,250*	

Preguntas frecuentes

Perdón del PPP

Contratación / Recontratación

1. Todavía no hemos tenido una reducción de personal. ¿Tenemos que mantener al personal hasta el 30 de junio? ¿O solo el período de ocho semanas?

2. ¿Qué tan pronto tengo que volver a contratar a mis empleados?

3. ¿Todos los empleados deben regresar al mismo tiempo, o algunos pueden permanecer desempleados por un tiempo?

4. ¿Qué pasa si tenemos a alguien que no vuelve hasta después de que haya comenzado el período de 8 semanas? ¿Cómo los incluimos?

Uso de los fondos PPP (1 de 2)

1. ¿Puedo incluir empleados a tiempo parcial en los salarios perdonados?

2. ¿Puedo pagar toda la nómina a mis empleados como una suma global al mismo tiempo?

3. ¿Puedo pagar a cualquiera de mis empleados más de lo que normalmente ganan o por más horas de las que normalmente trabajan?

4. Digamos que recibo $ 850K por el PPP y después de 8 semanas solo uso $ 600K. ¿Los $ 250K que no usé se convertirán en un préstamo al 1% por 2 años, o tendré que devolver esos $ 250K?

Usando los Fondos PPP (2 de 2)

1. Si un empleado decide permanecer desempleado o no regresa, ¿acabo de enviar su parte al banco o puedo desembolsar su parte al resto de los empleados?

2. Procesamos la nómina el día que recibimos el préstamo. Los cheques de pago incluyeron la semana anterior al desembolso del préstamo. ¿Son elegibles para el perdón esos pagos de la semana anterior a pesar de que estábamos pagando los salarios del personal acumulados durante la semana anterior?

Misceláneo

1. ¿Qué documentos presento para documentar el perdón?

2. ¿Cómo se calculará un FTE? ¿Podemos tomar nuestro total de horas de nómina en cada período de pago (en nuestro caso, pagamos quincenalmente por lo que son 2 semanas / 80 horas) por los 2 períodos de opciones de referencia que podemos elegir y dividir por 80 horas para obtener el FTE?

3. Soy dueño de dos compañías. Uno (que recibió fondos PPP) alquila la propiedad del otro bajo contrato. Dado que estas entidades tienen una propiedad común, ¿se permitirá el pago del alquiler de una a otra?

4. Soy propietario único e incluí mis ganancias en los salarios según lo permitido por la SBA. No soy parte de la nómina normal; en cambio, calculo las ganancias al final del mes después de todos los gastos. ¿Cómo documentar mis distribuciones para que sean perdonadas?

Socios de recursos de la SBA

Centro de desarrollo de pequeñas empresas (SBDC)

713-752-8444

www.sbdc.uh.edu

Centro de negocios de mujeres de WBEA (WBC)

713-681-9232

www.wbea-texas.org/womens-business-center

SCORE Houston

713-487-6565

www.houston.score.org

Oficinas de la SBA

Para solicitantes de préstamos EIDL

- 1-800-659-2955
- (TTY: 1-800-877-8339)
- e-mail disastercustomerservice@sba.gov

Oficina del Distrito de Houston – SBA

713-773-6500

- Houston@sba.gov
- Twitter: @SBA_Houston

Otras oficinas de distrito de la SBA

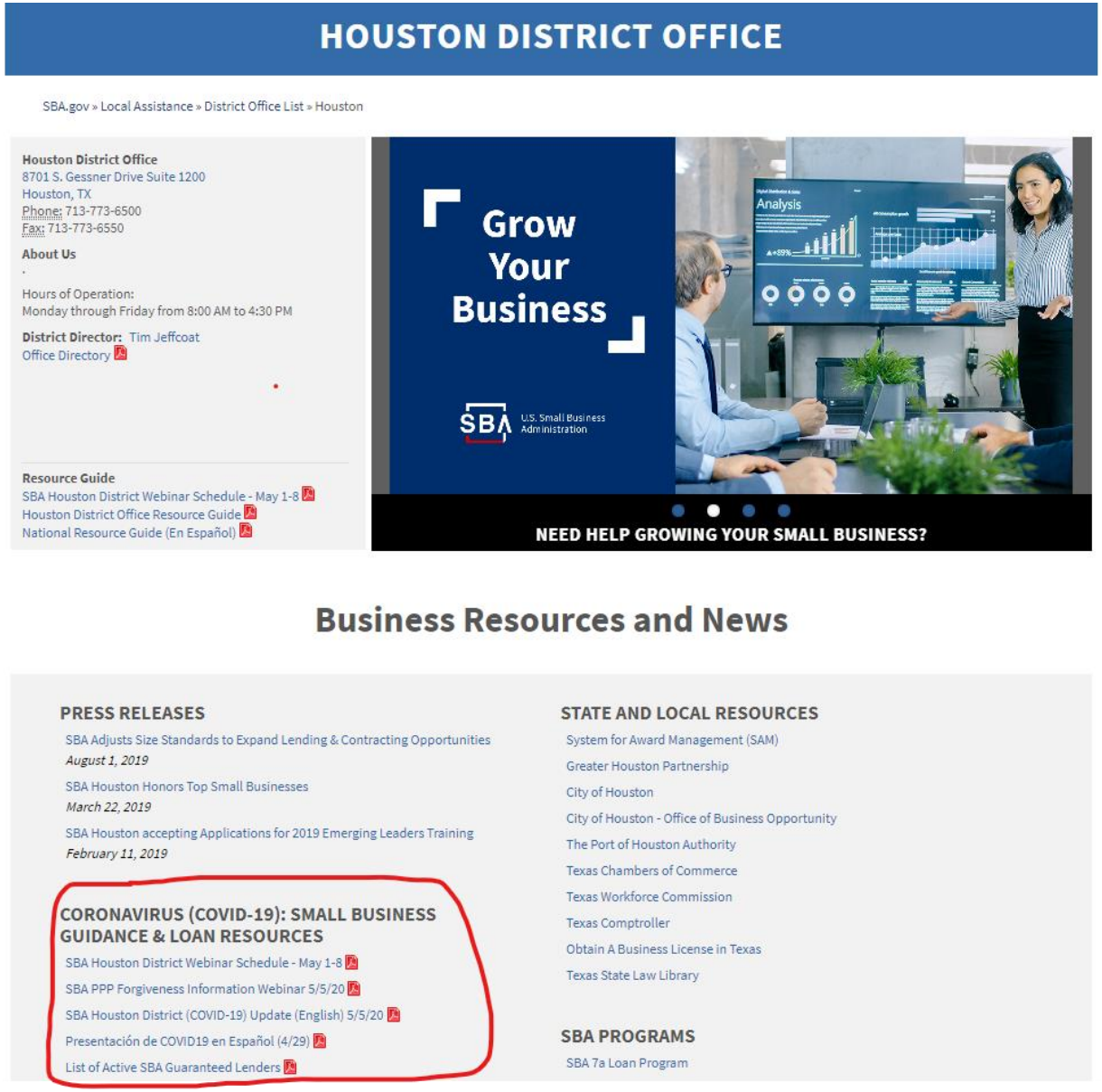
www.sba.gov/about-sba/sba-locations

Esta presentación (y otros recursos)

www.sba.gov/tx/houston

Síguenos en Twitter: @SBA_Houston

Regístrese para recibir notificaciones por correo electrónico





U.S. Small Business Administration